**Согласовано: Составил:**

**Технический директор Начальник СЭКУ и ГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Клюсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Ерёмов**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Часть 3. Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной документации с прохождением государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт (с заменой) ограждающих конструкций и технологического оборудования котельной №31, ул. Мира, д.115»**

**Ханты-Мансийск 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Наименование, характеристики и объем выполняемых работ.**

Выполнение работ по разработке проектной документации с прохождением государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт (с заменой) ограждающих конструкций и технологического оборудования котельной №31, ул. Мира, д.115».

Объем выполняемых работ: Разработка проектной документации с прохождением государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости по одному объекту: «Капитальный ремонт (с заменой) ограждающих конструкций и технологического оборудования котельной №31, ул. Мира, д.115».

**2. Требования к качеству, безопасности выполняемых работ, характеристикам (техническим характеристикам) выполняемых работ.**

Качество и безопасность выполняемых работ по разработке рабочей документации на капитальный ремонт сети теплоснабжения должно соответствовать действующему законодательству Российской Федерации, строительным нормами и правилами, ГОСТу 21.705-2016 «Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей», Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в объеме необходимом для прохождения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

Разработку проектной документации с прохождением государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости осуществляется на основании Приложений к настоящему техническому заданию.

**3. Требования к гарантийному сроку**

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ

**4. Место, условия и сроки выполнения работ**

4.1. Место выполнения работ:

Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика.

4.2. Срок выполнения работ:

Дата начала работ – дата подписания Договора.

Дата окончания работ – дата передачи Заказчику по акту приема-передачи работ проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости, но не позднее 01.03.2025 года.

Сроки выполнения работ могут быть изменены на основании дополнительного письменного соглашения сторон.

Приложение к Техническому заданию:

Приложение № 1. Задание на выполнение работ по разработке проектной документации с прохождением государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт (с заменой) ограждающих конструкций и технологического оборудования котельной №31, ул. Мира, д.115»

Приложение №1

к техническому заданию

**Задание на выполнение работ по разработке проектной документации с прохождением государственной экспертизы определения достоверности сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт (с заменой) ограждающих конструкций и технологического оборудования котельной №31, ул. Мира, д.115»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие данные | |
| Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1.1. Основание для проектирования | Производственная программа АО «УТС» |
| 1.1. Наименование объекта | **«Капитальный ремонт (с заменой) ограждающей конструкций и технологического оборудования котельной №31, ул. Мира, д.115»** |
| 1.2. Функциональное назначение и проектная мощность | Функциональное назначение котельной - отопительная, генерирующая тепловую энергию для коммунально-бытового теплоснабжения объектов капитального строительства. |
| 1.3. Сведения об объекте | Местонахождение объекта г. Ханты-Мансийск, котельная №31, ул. Мира, д.115  **Технико-экономические показатели объекта:**  **Площадь – 180 м2**  **Объем – 810м3**  **Количество этажей -1**  Технические характеристики котельной:   1. Ограждающие конструкции:   Стены- кирпичная кладка  Перекрытие – плиты перекрытия   1. Технологическое оборудование   **Котлы:**  «ВК-21» №1 1996 года выпуска, 1,8 МВт.  «ВК-21» №2 1996 года выпуска, 1,8 МВт.  Термотехник ТТ100 №3 2019 года выпуска, 2,0 МВт.  Термотехник ТТ100 №4 2019 года выпуска, 2,0 МВт.  **Горелки:**  CIBUNIGAS Р91 №1 1998 года выпуска, 480 - 2670 КВт  CIBUNIGAS Р91 №2 1998 года выпуска, 480 - 2670 кВт  CIBUNIGAS Р91 №3 1998 года выпуска, 480 - 2670 кВт  CIBUNIGAS HR91A №4 2019 года выпуска, 480 - 2670 кВт  **Сетевые насосы:**  К-290/30 №1 год выпуска н/д., 37 КВт.  К-290/30 №2 год выпуска н/д., 37 КВт.  **Дымовая труба:**  Самонесущая стальная дымовая труба ствол высотой 15 м, Ду 1020 мм., год выпуска н/д. |
| 1.4. Источник финансирования | Собственные средства Акционерного общества «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» |
| 1.5. Вид работ | Капитальный ремонт |
| 1.6. Стадийность проектирования | 1. Проектная документация.  2. Обследование и обмерные работы (при необходимости) |
| 1.7. Исходные данные для проектирования | Исходные данные, необходимых для выполнения работ, по запросу Подрядчика, передаёт Заказчик. |
| 2. Основные требования | |
| 2.1. Требования к составу работ и содержанию проектной документации | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 части II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов. Разработать разделы и подразделы проектной документации в объеме необходимом для обеспечения проведения капитального ремонта котельной.  До начала проектирования проектная организация согласовывает с Заказчиком перечень разделов рабочей документации.  Разработать проектную и рабочую документацию, в соответствии с нормами и правилами РФ и других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| 2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения | - Архитектурные решения разработать в объёме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту  - Проектирование вести с учётом технического состояния основных несущих конструкций здания. |
| 2.3. Конструктивные решения | - Принятые конструктивные решения должны исключить вероятность промерзания, протекания и другие сложности, выявленные в процессе эксплуатации.  - Проектными решениями предусмотреть:  - усиление фундаментов и грунтов основания;  - ремонт (восстановление) стен, кровли ; |
| 2.4. Система водоснабжения и водоотведения | - Разработать проектную документацию на капитальный ремонт существующих систем здания: водоснабжения, водоотведения, отопления. |
| 2.5. Система отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения | - Разработать проектную документацию на капитальный ремонт существующих систем здания:  отопления, вентиляции и кондиционирования. |
| 2.6. Технологические решения | При разработке предусмотреть применение современных высокотехнологичных строительных материалов и оборудования. В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, для объектов, проектируемых за счёт бюджетных средств, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования производимых в РФ. |
| 2.7. Требования к составу сметной документации | Сметная документация разрабатывается на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр. (в редакции приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр.), с учетом требований Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Сметная документация разрабатывается с использованием ФСНБ-2022 (в действующей редакции), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов.  Сметная стоимость строительства определяется ресурсным методом с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (ФГИС ЦС)  Смета на строительство объекта капитального строительства должна содержать:  - сводка затрат (при необходимости);  - сводный сметный расчет стоимости строительства;  - объектные сметные расчеты (сметы);  - локальные сметные расчеты (сметы);  - сметные расчеты на отдельные виды затрат.  К сметной документации прилагаются:  - пояснительная записка;  - ведомости объемов работ;  - обосновывающие документы.  В сметную документацию должны быть включены прочие затраты согласно исходным данным для составления смет и ПОС.  Стоимость работ в сводном сметном расчете разрабатывается в текущем уровне цен на момент передачи сметной документации в АУ ХМАО - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» для прохождения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта.  В локальных сметных расчетах (сметах) необходимо предусмотреть итоги по разделам, с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  Накладные расходы определить по видам строительно-монтажных работ, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (приказы Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).  Сметную прибыль определить согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (приказы Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, от 22.04.2022 № 317/пр).  При отсутствии в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа.  Обосновывающие стоимость документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.  Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с пунктами 13-21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями и дополнениями), по рекомендуемой форме, приведенной в приложении № 1 к Методике 421/пр (согласно проектной документации, при необходимости). Конъюнктурный анализ формируется на дату представления Заказчику для согласования. |
| 2.8. Требования к оформлению и сдаче проектной документации | Комплект проектной документации на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости в электроном виде, один экземпляр всей документации в электронном виде в формате PDF (Графические файлы дополнительно должны быть представлены в формате «DWG»).  Сметную документацию в электронном виде предоставить в программе Гранд-смета. |
| 2.9. Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации | В обязательства Подрядной организации входит сопровождение государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета автономного округа согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и поведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и ведет работу по снятию замечаний экспертных органов. Государственная экспертиза проводится в соответствии со статьёй 49 градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 46 постановлением Правительства ХМАО – Югры № 124-п от 14.04.2011 г. «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».  В случае получения отрицательного заключения от экспертного органа, затраты по повторной экспертизе несет проектная организация. Стоимость проведения экспертиз не входит в стоимость проектных работ. После устранения обнаруженных недостатков или ошибок проектная организация предоставляет государственному заказчику комплектные экземпляры документации, откорректированные с учетом замечаний по экспертным заключениям, с полной заменой аннулированных и измененных чертежей в согласованные с заказчиком сроки**.** |
| 1. Дополнительные требования | |
| 3.1. Схему планировочной организации земельных участков | Разработать при необходимости |
| 3.2. Раздел газоснабжения | Разработать при необходимости |
| 3.3. Раздел системы связи и сигнализации | Разработать при необходимости |
| 3.4. Раздел электроснабжения | Разработать при необходимости |