**Раздел 6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ханты-Мансийск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (АО «УТС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор, (далее – «Договор»)о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Подрядчикобязуется по заданию Заказчика в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно Приложению №1 «Техническое задание», к настоящему договору, выполнить работы по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и парковок, прилегающих к многоквартирным жилым домам после проведения земляных работ по прокладке тепловых сетей к объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке с КН 86:12:0101011:578, расположенный по адресу: ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, улица Дзержинского, 33» и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Общая площадью асфальтирования 205,2 м2.

* 1. Результатом работ по договору является качественное выполнение работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, на объектах Заказчика в соответствии с настоящим договором и приложениями к нему, а также в соответствии с нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ), ст.704 ГК РФ, а также предписаниями надзорных органов, требованиями противоаварийных циркуляров, информационных сообщений и писем заводов-изготовителей оборудования (материалов).

1.4. Технология выполнения работ, безопасность выполняемых работ, организация и охрана труда при проведении работ должна соответствовать Строительным нормам и правилам Российской Федерации.

1. **Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Подрядчиком работ, их ходом и качеством, соблюдением сроков выполнения работ, осуществлять контроль за качеством используемых Подрядчиком материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в техническом надзоре и контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему Договору, которые несут предусмотренную законодательством ответственность за качество проведенного технического контроля.

Определение таких лиц происходит путем издания соответствующего приказа руководителем Заказчика.

* 1. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

* + 1. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.
    2. Давать Подрядчику обязательные для исполнения указания относительно способа и порядка выполнения работ в рамках, не противоречащих настоящему Договору, действующему законодательству Российской Федерации, подзаконным правовым актам, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.
    3. В случае обнаружения при осуществлении надзора и контроля в ходе выполнения работ или при сдаче-приемке работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество подлежащего строительно-монтажных работ объекта, и иных недостатков, сообщить об этом в письменной форме Подрядчику.
    4. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушенных обязательств по настоящему договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.
    5. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
    6. Приостанавливать выполнение Работ, если выявлены нарушения, которые угрожают жизни и здоровью людей или могут привести к загрязнению окружающей среды и аварийным ситуациям
    7. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
   1. Подрядчик вправе:

3.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ по настоящему Договору.

3.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Подрядчик при выполнении работ может привлекать сторонних исполнителей, в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Подрядчик обязан:

3.2.1. Обеспечить входной контроль материалов по наличию и соответствию требованиям, с участием представителя Заказчика.

3.2.2. Своевременно выполнить все работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и надлежащим образом, согласно действующим строительным нормам и правилам, государственным стандартам, условиям Договора, в соответствии с указаниями Заказчика, включая подготовку актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.2.3. Выполнить и сдать работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также сдать объект Заказчику в состоянии, позволяющем осуществить функциональную безаварийную эксплуатацию объекта.

3.2.4. Проводить на месте выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, по охране окружающей среды, производственной санитарии, противопожарной безопасности, в том числе:

- строительные отходы (мусор) складировать в местах, согласованных с Заказчиком;

- не производить сброс строительных отходов в контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- размещать строительные материалы и оборудование для выполнения работ в стороне от основных путей передвижения людей и автотранспорта;

- после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние – убрать строительные отходы (мусор) и т.д. в течение 48 часов;

- предусматривать профилактические мероприятия по предупреждению пожаров – соблюдение правил эксплуатации производственного оборудования. Не допускать причины возникновения пожаров: замыкание в электрической сети, неосторожное обращение с огнем, самовозгорание или поджог веществ, материалов, изделий.

- обеспечить работы материалами в соответствии с разделом 9 настоящего Договора;

- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;

- обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и нормальной эксплуатации действующего оборудования, не относящегося к Объекту;

- обеспечить сохранность материалов, оборудования, техники и другого имущества, и сооружений на Объекте до завершения и приемки Заказчиком выполненных работ;

- обеспечить проведение инструктажей;

- обеспечить работников средствами индивидуальной защиты.

3.2.5. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

3.2.6. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний;

- дополнительных работ, которые заранее невозможно было предусмотреть, но выполнение которых необходимо для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2.7. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению работы в установленные сроки, письменно уведомить Заказчика в порядке, установленном пунктом 11.10. настоящего Договора.

3.2.8. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком, создавать условия для проверки хода выполнения работ и произведенных расходов по настоящему Договору.

3.2.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.10. Выполнять работы в соответствии с требованиями и условиями Договора, согласно Приложению №1 «Техническое задание», а также сроками, предусмотренными настоящим Договором, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации – СНиП, Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства ГОСТ.

3.2.11. Предоставить Заказчику исполнительную и техническую документацию (в количестве 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде).

3.2.12 Подрядчик при выполнении работ соблюдает интересы Заказчика, не допуская, чтобы в связи с выполнением им объема работ были предъявлены какие-либо претензии по отношению к Заказчику со стороны третьих лиц.

3.2.13. По требованию Заказчика Подрядчик обязуется принимать участие в работе оперативных совещаний по выполнению работ в рамках настоящего Договора и исполнять принятые решения на оперативных совещаниях в обозначенные протоколом сроки.

1. **МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Место выполнения работ: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 33.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные Договором в срок 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора (с правом досрочного выполнения работ).

1. **Цена ДОГОВОРА и порядок расчетов**

5.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС *(если участник размещения заказа имеет право на освобождение от уплаты НДС, то указывается «НДС не облагается*»).

5.2. Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, приобретение материалов, механизмов, оборудования, транспортные расходы, ГСМ, оплату электроэнергии, а также уплату налогов и других обязательных платежей (заработная плата, социальные отчисления и т.д.).

5.3. Оплата по Договору производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта о приёмке выполненных работ (составленного по утверждённой действующим законодательством Российской Федерации форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (составленной по утверждённой действующим законодательством Российской Федерации форме КС-3), счета-фактуры *(счета, в случае, если участник размещения заказа имеет право на освобождение от уплаты НДС).*

5.4. Все расчёты по Договору осуществляются в российских рублях. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика. Форма оплаты – безналичный расчёт.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Подрядчик в срок, не позднее чем за 4 (Четыре) рабочих дня до даты сдачи работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение работ в объеме, предусмотренном Договором.
   2. Выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик подтверждает актами выполненных работ по форме КС-2, и справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актом приемки объекта после завершения строительства и исполнительной документацией, необходимой для сдачи объекта в эксплуатацию (в количестве 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде).
   3. Приемка результатов работ (форма КС-2) Заказчиком осуществляется при наличии следующих надлежаще оформленных документов: актов на скрытые работы, исполнительных схем, ведомостей, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, в том числе на предмет соответствия сметной документации. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ, Заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий.
   4. При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Акт выполненных работ подписывается после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков и повторного предъявления объекта к приемке.
   5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком. При таких обстоятельствах выполненные Подрядчиком работы не оплачиваются Заказчиком.
   6. Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.
   7. Подрядчик обязуется передать Заказчику вместе с результатом работы исполнительную, техническую документацию необходимую для эксплуатации объекта.
   8. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 Подрядчиком и Заказчиком.
   9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, на котором выполняются работы, предусмотренные Договором, до приемки этого объекта в установленном порядке несет Подрядчик.
   10. В случае обнаружения необходимости выполнения работ, не предусмотренных настоящим договором, Стороны по договору составляют ведомость дополнительных работ и материалов, которая является основанием для составления дополнительного сметного расчета.
   11. Все изменения и дополнения к договору фиксируются сторонами в дополнительном соглашении и являются обязательными для исполнения сторон с даты подписания дополнительного соглашения.
   12. Стороны признают, что приемка, утверждение, анализ, комментирование или рассмотрение, подписание Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки (дефекты), впоследствии обнаруженные в выполненных работах.
   13. В случае предъявления Подрядчику требования о безвозмездном устранении недостатков/дефектов, Подрядчик обязан устранить их в установленный Заказчиком срок, за свой счет, без увеличения срока выполнения работ. В случае не устранения Подрядчиком недостатков/дефектов, выявленных Заказчиком в процессе выполнения работ в течение предусмотренного настоящим пунктом срока, Заказчик вправе привлечь для устранения указанных недостатков/дефектов третье лицо, с отнесением всех связанных с устранением недостатков/дефектов расходов на счет Подрядчика и уменьшить размер платежа Подрядчику за выполненные работы на сумму расходов Заказчика на устранение недостатков/дефектов, предусмотренных настоящим пунктом.
2. **СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**
   1. Подрядчик в письменном виде не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня перед началом выполнения скрытых работ обязан направить письменное уведомление Заказчику об их проведении и организовать доставку Заказчика на объект для проведения освидетельствования скрытых работ.

Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

* 1. После завершения выполнения скрытых работ, Подрядчик обязан предоставить акты освидетельствования скрытых работ. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе не принимать данные работы.
  2. Заказчик в течение всего срока действия настоящего Договора контролирует выполнение работ с проведением соответствующих обследований.
  3. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.
  4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных скрытых работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, конструкций.
  5. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.
  6. Отсутствие надлежащим образом оформленных актов освидетельствования скрытых работ является основанием для отказа в приемке данных объемов работ.

1. **ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ РАБОТ**
   1. Заказчик направляет Подрядчику уведомление о принятии решения о приостановлении выполнения работ (консервации) в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня принятия такого решения.

При принятии решения о консервации работ и необходимости изменения настоящего Договора, одновременно с уведомлением Заказчик направляет Подрядчику проект дополнительного соглашения к настоящему Договору о приостановлении работ, предусматривающий срок приостановления работ, порядок выполнения работ по консервации работ, порядок приема-передачи объекта, порядок возобновления работ, в том числе порядок заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении календарных сроков выполнения работ, иные условия в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Подрядчик со дня получения уведомления о принятии решения о приостановлении выполнения работ обязан немедленно приостановить выполнение работ, подготовить результаты выполненных работ к сдаче в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

При получении уведомления о принятии решения о консервации объекта и необходимости изменения настоящего Договора, Подрядчик обязан немедленно приостановить выполнение работ, в течение 2 (Двух) рабочих дней принять решение и уведомить Заказчика об акцепте дополнительного соглашения или предложении расторгнуть настоящий Договор в связи с отказом от его исполнения в дальнейшем.

Одновременно, в целях оплаты выполненных на объекте работ, Подрядчик готовит результаты выполненных работ к сдаче в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

* 1. При принятии решения, указанного в пункте 8.1. настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором, Подрядчику оплачиваются в полном объеме выполненные до момента приостановления (консервации) работы.
  2. При принятии Заказчиком решения о возобновлении приостановленных работ, Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента уведомления его Заказчиком приступить к выполнению работ и согласовать новые календарные сроки выполнения работ путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**
   1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ, предусмотренных п.1.1 настоящего договора, с использованием собственных материалов и оборудования, собственными силами и средствами, либо с привлечением субподрядных организаций в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.
   2. При выполнении работ Подрядчик должен применять строительные материалы, изделия и оборудование, соответствующие техническому заданию, техническим условиям, государственным стандартам.
   3. Все поставляемые строительные материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
   4. При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей строительных материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.
   5. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, оборудования до подписания акта приемки законченного строительством объекта.
   6. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающих на объект материалов.

9.7. До начала выполнения работ Подрядчик предъявляет Заказчику материалы, конструкции и оборудование для проверки на соответствие техническому заданию.

1. **ГАРАНТИИ**

10.1.Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные работы сроком 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ формы КС-2. Гарантия осуществляется путём безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока, установленного договором. Гарантия распространяется на весь объем выполняемых работ.

10.2 Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в соответствии с техническим заданием, являющейся приложением № 1 к Договору и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий строительным нормам и правилам.

10.3 Подрядчик обязан в составе исполнительной документации передать Заказчику копии сертификатов соответствия, деклараций о соответствии на все материалы, которые подлежат обязательному подтверждению соответствия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», а также санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

10.4. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то их замена осуществляется Подрядчиком за свой счет.

10.5. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием нарушений правил эксплуатации пользователем, эксплуатирующими службами.

10.6. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных дефектов, не устранит обнаруженные дефекты и недоделки либо самоустранится или откажется от составления акта, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки своими силами или силами другого подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат по устранению дефектов.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени), от стоимости просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.
   3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Подрядчика или иных лиц.
   4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС).
   5. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ, используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования в течение гарантийного срока в соответствии настоящим Договором.
   6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушения срока выполнения работ, поставки материалов Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от окончательной цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств.
   7. В случае нарушения сроков устранения выявленных недостатков в порядке, предусмотренном пунктами 6.6., 10.3. настоящего Договора, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания, установленного для устранения недостатков срока, уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 5 процентов от стоимости работ, в которых выявлены недостатки.
   8. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
   9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Догов ору в случае воздействия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, возникших после заключения настоящего Договора и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
   10. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 2 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.
   11. Если обстоятельства, указанные в п.11.10. настоящего Договора, будут длиться более 10 календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.
   12. В случае если в результате действий Подрядчика Заказчику будут причинены убытки (в том числе в связи с неисполнением обязательств перед третьими лицами), Подрядчик возмещает Заказчику указанные убытки в полном объёме, в том числе штрафные санкции административного и гражданско-правового характера.
   13. Подрядчик при исполнении настоящего договора несёт ответственность за вред (ущерб), причинённый третьим лицам, а равно окружающей среде работниками Подрядчика, его транспортными средствами, механизмами, устройствами и оборудованием.
   14. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику срок не более 7 календарных дней для устранения недостатков, либо устранить недостатки своими силами и силами Подрядчика или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
   15. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 13.4 настоящего договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 30 процентов от цены, указанной в п.5.1. настоящего договора, не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН**

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

12.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

12.3 Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (Десяти) дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Ханты-Мансийского округа-Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения принятых по настоящему Договору обязательств.
   2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
   3. Стороны могут прийти к соглашению о расторжении настоящего Договора в случаях и порядке, установленных разделом 8 настоящего Договора.
   4. Если Подрядчик нарушает срок выполнения работ на срок более чем 5 (Пять) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, направив в адрес Подрядчика уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора, а также потребовать возмещение убытков.
   5. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, стороны несут ответственность по всем обязательствам, вытекающим из условий настоящего Договора.
   6. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, а также при нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, уведомив Подрядчика не позднее, чем за 7 (Семь) дней.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Если при осуществлении работ, предусмотренных настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

14.2 По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

14.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

14.4 При изменении банковских реквизитов сторон по настоящему Договору, дополнительное соглашение не оформляется.

Сторона, чьи банковские реквизиты изменились, направляет письменное уведомление об изменении реквизитов другой стороне по настоящему Договору.

14.5 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Техническое задание».

**15. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Акционерное общество  «Управление теплоснабжения и  Инженерных сетей» Адрес: 628007, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова 81  Банковские реквизиты: Филиал Западно-Сибирский ПАО Банк «Финансовая корпорация Открытие»  Р/сч.: 40702810500000003191  К/сч.: 30101810465777100812  БИК 047162812  ИНН 8601058850/ КПП 860101001  ОГРН 1168617073635  ОКПО 05161104  ОКТМО71871000  тел. (3467) 32-69-71, факс 32-69-68  E-mail: [uts@uts-hm.ru](mailto:uts@uts-hm.ru) | **ПОДРЯДЧИК:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **МП** | **МП** |

Приложение № 1

к договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Наименование, характеристики и объем выполняемых работ.**

1.1. Выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и парковок, прилегающих к многоквартирным жилым домам после проведения земляных работ по прокладке тепловых сетей к объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке с КН 86:12:0101011:578, расположенный по адресу: ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, улица Дзержинского, 33».

1.2.Объем выполняемых работ: Выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов и парковок, прилегающих к многоквартирным жилым домам после проведения земляных работ по прокладке тепловых сетей к объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке с КН 86:12:0101011:578, расположенный по адресу: ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, улица Дзержинского, 33».

Общая площадью асфальтирования 205,2 м2.

* 1. Результатом работ по договору является качественное выполнение работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, на объектах Заказчика в соответствии с настоящим договором и приложениями к нему, а также в соответствии с нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ), ст.704 ГК РФ, а также предписаниями надзорных органов, требованиями противоаварийных циркуляров, информационных сообщений и писем заводов-изготовителей оборудования (материалов).

1.4. Технология выполнения работ, безопасность выполняемых работ, организация и охрана труда при проведении работ должна соответствовать Строительным нормам и правилам Российской Федерации.

**2. Требования к качеству работ и к их безопасности.**

2.1.Качество всех работ выполняется в соответствии СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и рекомендации: СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетонные», Правилами благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 2 июня 2014 года № 517 – V РД,

2.2. Все работы выполняются в соответствииСНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ». ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

**3. Технические функциональные характеристики выполняемых работ, общие требования к выполнению работ:**

3.1. Асфальтобетонное покрытие допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонное покрытие должно быть очищено от грязи и пыли. Основание или слой ранее уложенного асфальта за 3-5 часов до укладки асфальтовой смеси должно быть обработано разжиженным или жидким битумом, или битумной эмульсией из расчета 0,5 л/кв.м. Вертикальная планировка покрытий должна обеспечивать сток поверхностных вод, не допускать подтоплений территорий. Во время проведения работ, должен быть организован водоотвод с дорожного полотна.

3.2. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих смесей должна быть не ниже +5°С весной и не ниже +10°С осенью ([СП 78.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095529)). Отремонтированные участки должны соответствовать требованиям норм ровности и находиться на одном уровне с существующим асфальтовым покрытием. Не должно быть трещин, рубцов от проходов катка, неровностей или «раковин». При восстановлении асфальтобетонного покрытия контуры вырубленной карты должны быть параллельны и перпендикулярны оси дороги.

3.3. Коэффициент уплотнения покрытия из горячей асфальтобетонной смеси должен быть через 10 суток после уплотнения не менее 0,93%; водонасыщение – не более 4,5%. При сдаче выполненных работ необходимо предъявлять исполнительную документацию. Протоколы испытаний материалов, изделий (документы о качестве) должны быть представлены компетентной лабораторией (лабораторией, аккредитованной на право выполнения соответствующих испытаний, или имеющей свидетельство об оценке состояния измерений).

3.4. Работы должны выполняться в соответствии [СНиП 12-03-2001](kodeks://link/d?nd=901794520) «Безопасность труда в строительстве», соблюдением действующих правил техники безопасности, противопожарных мероприятий, законодательства по охране труда на участках работы, правил охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ. Соблюдение охраны труда и техники безопасности при выполнении работ, обеспечения чистоты и порядка на месте проведения работ.

3.5. При выполнении земляных работ на территории, котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где проходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены.

В местах перехода через траншеи, ямы, канавы, должны быть установлены переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

3.6. Отбор проб (образцов) материалов производить в присутствии Заказчика, в месте, согласованном с Заказчиком, с обязательным составлением акта отбора проб (образцов).

3.7. Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, установленные данным техническим заданием.

3.8. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком в ходе выполнения работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов, обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.

3.9. При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

3.10. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по соблюдению норм техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

3.11. Подрядчик обязан до начала выполнения работ разработать схему организации дорожного движения при выполнении работ, согласовать с Заказчиком и уведомить ОГИБДД УМВД России по г. Ханты - Мансийска.

3.12. При выполнении работ в зоне пешеходного движения Подрядчик обязан обеспечить установку дорожных знаков, ограждающих устройств зоны выполнения работ и обеспечить беспрепятственное и безопасное движение пешеходов.

3.13. При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами.

3.14. Подрядчик обязан по окончанию работ вывезти весь строительный мусор и принадлежащие ему материалы, конструкции и оборудование.

3.15. Подрядчик несет ответственность за создание опасных условий труда работающих, за несоблюдение требований, норм, правил и инструкций, за допуск к выполнению работ не обученного персонала, за несчастные случаи, произошедшие с работниками Подрядчика и субподрядчика.

3.16. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении ответственного за проведение работ на объекте.

3.17. Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр и иными применимыми строительными нормами и нормативно-правовыми актами.

3.18. По окончанию работ предоставить исполнительную документацию, содержащую:

- Исполнительные геодезические съемки;

- Акты освидетельствования скрытых работ;

- Паспорта, сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения;

- Акты (протоколы) испытаний строительных материалов и контрольных образцов.

3.19. При выполнении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ.

3.20. Материалы, используемые при выполнении работ, должны быть новыми и изготовленными не ранее 2024 года, то есть не бывшими в употреблении, не восстановленными.

**4. Технические характеристики применяемых материалов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Функциональные характеристики товара | Нормативный документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Асфальтобетонная смесь | Тип А16НН  Толщина слоя 50 мм. | ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» |
| 2 | Асфальтобетонная смесь | Тип А16ВН  Толщина слоя 50 мм. |
| 3 | Битум нефтяной дорожный улучшенный БДУ-100/130 | ЭБКД Б | ГОСТ Р 58952.1-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Эмульсии битумные дорожные. Технические требования |
| 4 | Щебень | Фракция 20 - 40 мм. М1000  Толщина слоя 100 мм. | ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия |
| 5 | Щебень | Фракция 40 - 70 мм. М1000  Толщина слоя 250 мм. | ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия |
| 6 | Песок | Песок для строительных работ  Толщина слоя 500 мм. | ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ. Технические условия. |
| 7 | Бетонные смеси тяжелого бетона (БСТ) | Используется для обустройства бортового камня  Класс бетона – В 215  Марка бетона по прочности – М 200 | ГОСТ 7573-2010 Смеси бетонные. Технические условия. |
| 8 | Камень бортовой дорожный | Длина – 1000 мм  Ширина – 150 мм  Высота – 300 мм  Марка бетона – В30 (М400)  Количество – 30 шт. | [ГОСТ 6665-91](kodeks://link/d?nd=901705131) Камни бетонные и железобетонные. Технические условия. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **АО «УТС»** |  |
| **МП** | **МП** |