

Приложение
к приказу АО «УТС»
от «26» 05 2023 г. № 73

Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»

г. Ханты-Мансийск

2023 г.

Содержание

1. Общие положения	3
1.1. Область применения	3
1.2. Условия отмены требований настоящего Регламента	4
1.3. Нормативные ссылки	4
1.4. Термины и определения, сокращения	5
2. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	7
2.1. Порядок выдачи технических условий.....	7
2.2. Этап: Заключение Договора о подключении	8
2.3. Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении	9
2.4. Этап Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении»	11
3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения АО «УТС».....	12
3. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»	12

1. Общие положения

1.1. Область применения

1.1.1. Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «УТС» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

1.1.2. Действие Регламента распространяется на создаваемые или созданные объекты, но не подключенные к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, также в случае увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии на основании Договора о подключении.

1.1.3. Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «УТС»;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «УТС»;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «УТС».

1.1.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- подача (прием) Заявки;
- рассмотрение Заявки на соответствие сведений и документов согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- определение технической возможности подключения, включая определение оптимальной точки (точек) присоединения;
- определение мероприятий, необходимых для реализации данного подключения
- определение размера платы за подключение. Утверждение индивидуальной ставки платы Органом регулирования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- согласование и подписание проекта Договора о подключении Исполнителем, направление его в адрес Заявителя;
- подписание проекта Договора о подключении Заявителем.
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренные Договором о подключении;
- составление Акта о готовности;
- составление Акта о подключении.

1.2. Условия отмены требований настоящего Регламента.

Действие настоящего Регламента может быть отменено приказом АО «УТС».

1.3. Нормативные ссылки

Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 18.07.2018) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.4. Термины и определения, сокращения

В настоящем документе применяются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей, и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий выполнение Заявителем технических условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о подключении	Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий завершение подключения, содержащий данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных Правилами подключения.
Заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «УТС» в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в области государственного регулирования цен (тарифов).
Исполнитель	Теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения

	радиуса эффективного теплоснабжения.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «УТС».
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение Договора о подключении, заключенных Договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение Договора о

	подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – Договор о подключении), заключенных Договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.
Техническая возможность	Одновременное выполнение двух условий: наличие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями Договора о подключении, а для многоквартирного дома – место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями Договора о подключении, а для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения Договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии Исполнителя или смежной организации.

2. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения АО «УТС» является заключенный между Исполнителем и Заявителем Договор о подключении.

2.1. Порядок выдачи технических условий

2.1.1. Лица, указанные в части 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса, пункте 22 Правил, вправе обратиться в АО «УТС» с запросом о предоставлении технических условий подключения.

2.1.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать сведения, указанные в пункте 16 Правил.

2.1.3. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил, в полном АО «УТС» в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения представляет технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

2.1.4. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.1.5. Заявка на подключение к системе теплоснабжения может быть подана без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

2.2. Заключение Договора о подключении

2.2.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес АО «УТС».

2.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

2.2.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения.

Подача Заявок в бумажном виде:

2.2.4. Прием Заявок в бумажном виде осуществляют Отделения сбыта.

Подача Заявок в электронном виде:

2.2.5. Подать заявку в электронном виде Заявитель, может воспользовавшись сервисами:

– ГИС ЖКХ

Оформление и подписание Договора о подключении:

2.2.6. АО «УТС» при наличии технической возможности подключения и предоставления полного комплекта сведений и документов, соответствующих требованиям пп. 35, 36, 37, 65, 69 Правил подключения, в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

2.2.7. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов АО «УТС» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

2.2.8. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 2.1.10 настоящего Регламента срока, АО «УТС» аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.2.9. При сложном характере подключения 2 или отсутствии технической возможности подключения срок направления проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в утвержденную Схему теплоснабжения города Ханты-Мансийска;

- на срок установления платы за подключение в индивидуальном порядке в Органе регулирования.

2.2.10. В случае отсутствия технической возможности подключения АО «УТС» в течение 10 рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

2.2.11. Заявитель в течение 5 рабочих дней направляет ответное официальное письмо с указанием выбранного варианта подключения или отказ от подключения.

2.2.12. АО «УТС» при наличии технической возможности подключения в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов 4 направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде.

2.2.13. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с производственно-техническим отделом АО «УТС» по т. 8(3467) 32-69-76.

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес АО «УТС». В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель направляет в адрес АО «УТС» извещение о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

2.2.14. При направлении Заявителем извещения о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и протокола разногласий АО «УТС» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;

- направляет Заявителю для подписания проект Договора о подключении вместе с подписанным протоколом разногласий в редакции Заявителя либо отклоняет протокол разногласий и направляет Заявителю проект Договора о подключении с протоколом урегулирования разногласий к Договору о подключении.

2.2.15. В случае неполучения от Заявителя проекта Договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

2.3. Исполнение обязательств по Договору о подключении

2.3.1. Исполнитель и Заявитель выполняют работы по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «УТС» в соответствии с техническими условиями Договора о подключении, являющиеся его неотъемлемой частью.

2.3.2. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 18 месяцев с даты заключения Договора, если более длительные сроки не указаны в Заявке Заявителя.

2.3.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении и Правилами подключения:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения Договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения Договора о подключении, но не позднее подписания Акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя в соответствии с абзацем седьмым п. 23 Правил подключения, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

В соответствии с п. 53 Правил подключения в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 52 Правил подключения и положениями Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения заявителем платы за подключение в полном объеме.

2.3.4. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзаце первом и (или) абзаце втором настоящего пункта, не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта 49 Правил, Исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера.

2.3.5. Уполномоченные представители АО «УТС» согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации Заявителя;
- приемка строительно-монтажных работ по тепловым сетям (в границах земельного участка Заявителя), индивидуальным тепловым пунктам, узлам учета тепловой энергии.

2.3.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действий условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию

с АО «УТС» на основании письменного обращения Заявителя. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении.

2.3.7. При положительных результатах проверки выполнения Заявителем условий подключения АО «УТС» устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.8. В течение 10 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности систем теплоснабжения к постоянной эксплуатации АО «УТС» проверяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель обязан получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. На период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок Заявитель обязан получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию.

2.4. Этап «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении».

2.4.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в АО «УТС» с целью заключения договора теплоснабжения.

2.4.2. АО «УТС» производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке, в течение 30 дней с даты получения заявки на заключение договора теплоснабжения.

2.4.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по Договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения.

2.4.5. АО «УТС»:

- в течение 7 рабочих дней направляет Заявителю Акт о подключении на подписание любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

2.4.6. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет в АО «УТС» мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.4.7. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 52 Правил до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта.

3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения АО «УТС»

3.1. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «УТС» размещена на официальном сайте АО «УТС».

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «УТС» в сети «Интернет».

Информация об официальном сайте АО «УТС» в сети «Интернет» - <http://www.uts-hm.ru/>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Город присутствия АО «УТС»	Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск	Прием заявок на подключение	Производственно-технический отдел	628007, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 81	Понедельник - пятница: с 08:00 до 17:10, обед: с 12:00 до 13:10 Суббота, воскресенье: выходной	32-69-76
	Прием заявок на заключение договора теплоснабжения	Абонентный отдел	628007, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 81, строение	Понедельник - пятница: с 08:00 до 17:10, обед: с 12:00 до 13:10 Суббота, воскресенье: выходной	32-69-84