

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках товаров и услуг, об инвестиционных программах, о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг организацией в сфере теплоснабжения*

Субъект РФ	Ханты-Мансийский автономный округ
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Тип отчета	первичное раскрытие информации
Отчётный период (год)	2020
Является ли данное юридическое лицо подразделением (филиалом) другой организации	нет

Наименование организации	акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»
ИНН	8601058850
КПП	860101001
Тип теплоснабжающей организации	Регулируемая организация
Организация осуществляет поставку товаров (оказание услуг) только по нерегулируемым ценам	нет
Регулируемая организация осуществляет сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	да
Дата направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	31.03.2021
Превышает ли выручка от регулируемой деятельности 80% совокупной выручки за отчетный год	нет
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Почтовый адрес регулируемой организации	628007 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 81
Фамилия, имя, отчество руководителя	Горбачев Юрий Иванович
	Ответственный за составление формы
Фамилия, имя, отчество	Шахматова Ирина Владимировна
Должность	Заместитель начальника ПЭО
(код) номер телефона	(3467) 32-69-82
e-mail	Shahmatova@uts-hm.ru

* Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемых организаций, публикуется по форме 4,9 регулируемыми организациями в течение 10 календарных дней с момента подачи заявления об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)

Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий оказания услуг)



Если организация на различных территориях осуществляет различные виды деятельности, а также имеет системы теплоснабжения, принадлежащие различным территориям, такие территории должны быть указаны в **отдельных** пунктах.

Территория оказания услуг		Муниципальный район		Муниципальное образование		
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	ОКТМО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийск (71871000);	1	Ханты-Мансийск	1	Ханты-Мансийск	71871000



информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках товаров и услуг, об инвестиционных программах, о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг планирования в сфере теплоснабжения*
акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»

1. В случае дифференциации предоставляемой информации по системам теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения должна быть указана территория, в которую входят только те муниципальные районы и муниципальные образования, на которой расположена данная система. На веб-портале ИИ системы теплоснабжения будут отображены во всех ИЭ/МО, входящих в указанную для них территорию.
2. Для каждого вида деятельности также необходимо указывать только те территории, на которых осуществляется данный вид деятельности.

Вид деятельности		Дифференциация по территориям оказания услуг			Дифференциация по централизованным системам коммунальной инфраструктуры		
№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование
		Т	1	2	С	Г	3
1	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Сбыт. Тепловая энергия	нет	1		да	1	Котельная по ул. Доронина, 8
						2	Котельная по ул. Югорская, 1
						3	Котельная по ул. Югорская, 5
						4	Котельная по ул. Югорская, 11

информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности), информация об основных технико-экономических параметрах деятельности единой теплоснабжающей организации, теплоснабжающей организации и теплосетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения¹

Параметры формы						
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Вид деятельности: - Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Сбыт. Тепловая энергия Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Доронина. 8	Вид деятельности: - Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Сбыт. Тепловая энергия Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Югорская .1	Вид деятельности: - Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Сбыт. Тепловая энергия Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Югорская .5	Вид деятельности: - Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Сбыт. Тепловая энергия Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Югорская .11
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	x	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021
2	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	855,57	1 236,74	1 497,60	1 980,27
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	799,96	1 734,22	1 715,84	2 115,94
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	400,07	771,31	696,14	998,17
3.2.1	газ природный по регулируемой цене	x	x	x	x	x
3.2.1.1	объем	тыс м3	94,57	182,30	164,50	236,02
3.2.1.2	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	4,23	4,23	4,23	4,23
3.2.1.3	стоимость доставки	тыс. руб.				
3.2.1.4	способ приобретения	x				
Добавить вид топлива						
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	87,15	126,99	104,36	167,15
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	5,76	5,29	5,76	5,76
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт.ч	15,1320	23,9879	18,1300	29,0140
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	3,96	1,81	0,10	7,71
3.5	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	99,77	235,25	270,19	394,28
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	30,13	71,05	81,59	119,08
3.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	22,73	53,77	72,25	63,72
3.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	6,87	16,23	21,83	19,24
3.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	83,33	298,76	285,71	194,44
3.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.12	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	23,53	63,34	92,21	79,78
3.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

3.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	0,00	6,55	2,13	9,36
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	42,43	89,17	89,33	63,00
3.15.1	Налог на имущество	тыс. руб.	15,43	62,17	62,33	36,00
3.15.2	Расходы на обеспечение пожарной безопасности	тыс. руб.	27,00	27,00	27,00	27,00
Добавить прочие расходы						
4	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	55,61	-497,48	-218,24	-135,66
5	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e9014acf-cebe-43f8-8679-3b5382d0e0a1	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e9014acf-cebe-43f8-8679-3b5382d0e0a1	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e9014acf-cebe-43f8-8679-3b5382d0e0a1	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e9014acf-cebe-43f8-8679-3b5382d0e0a1
8	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	0,60	0,96	1,41	1,41
Добавить источник тепловой энергии						
9	Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	0,55	0,66	0,72	0,99
10	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0,6810	1,3086	1,1354	1,7232
10.1	Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	0,6490	0,9381	1,1354	1,4989
11.1	Определенном по приборам учета, в т.ч.:	тыс. Гкал	0,3784	0,6862	0,5866	0,4853
11.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0.2 Гкал	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.2	Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	0,2706	0,2519	0,5488	1,0137
12	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Ккал/ч. мес.	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00
13.1	Плановый объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00

14	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	0,16	0,49	0,46	0,78
15	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	0,02	0,06	0,05	0,09
16	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у. т./Гкал	160,1000	160,1000	160,1000	160,1000
Добавить источник тепловой энергии						
17	Плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	156,0700	158,3300	157,7800	160,5200
Добавить источник тепловой энергии						
18	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	161,0900	160,1000	160,1000	160,1000
Добавить источник тепловой энергии						
19	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт.ч/Гкал	22,22	16,84	17,46	16,84
20	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	куб.м/Гкал	0,12	0,03	0,02	0,02
21	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии). в т.ч.:	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=270ab978-505f-4c18-a45f-0145a132aa9a	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=598c83b2-11da-4daa-a532-63e74beb3872	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8f9fc7f0-7260-4e52-b00e-c6d769711e39	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=846717d7-ff2e-4030-abf1-d5f14138bc8e
21.1	Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=270ab978-505f-4c18-a45f-0145a132aa9a	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=598c83b2-11da-4daa-a532-63e74beb3872	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8f9fc7f0-7260-4e52-b00e-c6d769711e39	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=846717d7-ff2e-4030-abf1-d5f14138bc8e
21.2	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	x	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=270ab978-505f-4c18-a45f-0145a132aa9a	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=598c83b2-11da-4daa-a532-63e74beb3872	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=8f9fc7f0-7260-4e52-b00e-c6d769711e39	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=846717d7-ff2e-4030-abf1-d5f14138bc8e

¹ Единые теплоснабжающие организации размещают информацию, указанную в пунктах 1 – 11.2, 13 – 15, 17 – 21.2

Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации в ценовых зонах теплоснабжения размещают информацию, указанную в пунктах 1 – 8.1, 10, 13 – 15, 17 – 18.1, 21 – 21.2 формы.

Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации и их соответствии установленным требованиям¹

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Параметры формы		Вид деятельности:		Вид деятельности:		Вид деятельности:	
		Единица измерения	Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Доронина, 5	Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Югорская, 1	Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Югорская, 5	Территория оказания услуг: - без дифференциации Централизованная система теплоснабжения: - Котельная по ул. Югорская, 11	Информация	Ссылка на документ	Информация
1	Количество аварий на тепловых сетях	ед. на км	0,00		0,00				
2	Количество аварий на источниках тепловой энергии	ед. на источник	0,00		0,00		0,00		0,00
3	Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	х	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены	Не утверждены
5	Доля числа исполненных в срок договоров о подключении	%	100,00		100,00		100,00		100,00
6	Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении	дн.	3,00		3,00		3,00		3,00